

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst.
Benešov u Prahy“**

Datum vydání: 18.03.2020

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1 Závazné podklady pro zpracování.....	4
2.2 Ostatní podklady pro zpracování.....	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY.....	4
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
4.1 Všeobecně.....	4
4.2 Organizace výstavby.....	5
4.3 Zabezpečovací zařízení.....	5
4.4 Sdělovací zařízení.....	5
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení.....	6
4.6 Nástupiště.....	6
4.7 Ostatní objekty.....	6
4.8 Pozemní stavební objekty.....	7
4.9 Geodetická dokumentace.....	9
4.10 Životní prostředí.....	9
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	10
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	11

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SŽDC	Správa železnic, státní organizace
ČD, a.s.	České dráhy
DUSP	Dokumentace skutečného provedení stavby
ZP	Záměr projektu
ZOV	Zásady organizace výstavby
EZS	Elektronická zabezpečovací signalizace
MRTS	Místní radiová technologická síť
TÚDC	Technická ústředna dopravní cesty
SEE	Správa elektrotechniky a energetiky
EOV	Elektrický ohřev výhybek
DOÚO	Dálkové ovládání úsekových odpojovačů
DŘT	Dispečerská řídicí technika
ČEZ	České Energetické Závody
TZB	Technické zařízení budov
VZT	Vzduchotechnika a klimatizace
TKP	Zvláštní technické a kvalitativní podmínky
VTP	Všeobecné technické podmínky
ZTP	Zvláštní technické podmínky
SOČ	Správa obchodních činností
PLC	Programovatelné automaty (Programmable Logic Controller)
SŽG	Správa železniční geodézie
EPS	Elektrické požární signalizace

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování záměru projektu vč. doprovodné dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Benešov u Prahy**“.
- 1.1.2 Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle **směrnice č. V-2/2012** v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivnosti bude zpracováno dle platné Rezortní metodiky pro hodnocení investic projektů dopravních staveb v platném znění.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Cílem stavby je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který odpovídá nárokům moderní dopravy a naplňuje vize z dokumentu: „**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**“ schválenou CK MD dne 17.12.2019. Stavba bude připravena v souladu se zájmy Objednatele i města Benešov u Prahy.
- 1.2.2 Objekt výpravní budovy v železniční stanici Benešov u Prahy je kulturní památka od 22. 1. 1997. Záměr projektu navrhne rekonstrukci výpravní budovy i jejího okolí, tak aby odpovídala její památkové ochraně.
- 1.2.3 Stavba vytvoří odpovídající podmínky pro cestující a vhodné komerční využití budovy.
- 1.2.4 Dále stavba připraví vhodné prostředí pro zaměstnance zajišťující provozuschopnost dráhy, kteří se přesunou z nevyhovujících prostor provozního objektu do výpravní budovy.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Výpravní budova v žst Benešov u Prahy, Nádražní č. p. 300, na pozemku p. č. 3492, k.ú. Benešov u Prahy [602191], obec Benešov [529303], Středočeský kraj
- 1.3.2 TUDU: 1704AB žst. Benešov u Prahy

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Železniční stanice Benešov u Prahy je od roku 1997 rejst. č. ÚSKP 11663/2-4349 zařazena do seznamu kulturních památek.
- 1.4.2 Objekt výpravní budovy žst. Benešov u Prahy – jedná se o hodnotnou historizující budovu železničního nádraží z let 1885 -1900, s vestavěným salonkem pro rakousko - uherského následníka trůnu Františka Ferdinanda d'Este. V salonku jsou umístěna původní okrasná kachlová kamna, dále je prostor bohatě vyzdoben štukovými prvky.
- 1.4.3 Výpravní budova je převážně v původním stavu. Proběhly zde dvě rekonstrukce v roce 2005 a 2017.
- 1.4.4 V roce 2005 byla provedena oprava výpravní budovy pouze z vnější části – tzn. obnova zastřešení s pokládkou eternitových šablon v odstínu červená na patrových objektech, nad přízemní částí objektu (nad veřejnými WC) je krytina z falcovaných plechů. Dále byla provedena přezdvíka komínů pro potřeby kotelen a odvětrání objektu, oprava fasády s opískováním kamenného soklu a repase oken a dveří, výměna podlahy pod přístřeškem 1. nástupiště – položení betonové dlažby 300/300 s pokládkou do betonu.
- 1.4.5 Dále v roce 2017 došlo pouze k lokální opravě nejvíce poškozených míst fasády z důvodu, aby nebyla ohrožena cestující veřejnost pádem části fasády a aby se zamezilo další degradaci těchto nejvíce poškozených míst.
- 1.4.6 V budově se nachází prostory ČD, a.s. (kanceláře, sprchy, umývárny a úschovna zavazadel) a prostory Správa železnic, státní organizace (dopravní kancelář, provozní obvod, technologie, aj.). Dále se v budově nachází byty, restaurace, označovač jízdenek, 2x automat na kávu a potraviny, bankomat a tiskoviny.
- 1.4.7 Pro cestující je přístupný průchozí vestibul a WC ve špatném technickém stavu. Bezbariérové WC v objektu není.

Číslo ŽST. dle SR70	551069
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslování dle prohlášení o dráze celostátní a regionální	220
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	704, 519, 514
Správce objektu	OŘ Praha
Inventární číslo budovy (IC)	IC6000386109

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1 Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1 „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ schválenou CK MD dne 17.12.2019 – <https://www.szdc.cz/stavby-zakazky/podklady-pro-zhotovitele/koncepce-pri-nakladani-s-nemovitostmi-osobnich-nadrazi>.
- 2.1.2 „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“ – příloha této zadávací dokumentace.
- 2.1.3 Pokyn PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury
- 2.1.4 SŽ PO-11/2020-GR - Pokyn generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R
- 2.1.5 SŽDC PO-20/2019-GR - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář
- 2.1.6 SŽDC PO-22/2019-GR - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení
- 2.1.7 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD. 2013.

2.2 Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1 Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Stavbu je třeba koordinovat se stavbou „Prodloužení podchodu v ŽST Benešov“ – kde se zpracovává DUSP.
- 3.1.2 Nutno koordinovat s výstavbou dopravního terminálu města.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Zhotovitel požádá příslušný odbor památkové péče o závazné stanovisko k zamýšlené stavbě a o určení vstupních podmínek zamýšlené stavby. Stavbou se rozumí celý předmět ZP. Toto stanovisko a vstupní podmínky budou zohledněny v ZP předkládaném ke schválení.
- 4.1.2 ZP vyhodnotí nejvhodnější variantu rekonstrukce výpravní budovy i jejího okolí.
- 4.1.3 V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami.
- 4.1.4 Při jakékoli změně dispozičního řešení stavby, které podléhá památkové ochraně, se postupuje podle české technické normy ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - změny staveb.

4.2 Organizace výstavby

- 4.2.1 Jelikož projekt bude řešit komplexní rekonstrukci výpravní budovy objektu, drobné úpravy okolí a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.

4.3 Zabezpečovací zařízení

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 V dopravní kanceláři je umístěna sestava zadávacích počítačů staničního zabezpečovacího zařízení ŽST Benešov u Prahy (obsluha je realizována z CDP Praha, popř. z PPV) a deska nouzových obsluh. K zařízení je vedena nutná kabelizace (optický a napájecí kabel k zadávacím počítačům a vazební kabel k desce NO).

4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 V souvislosti s rekonstrukcí budovy se nepředpokládají změny zabezpečovacího zařízení. Do stavby nutno zapracovat pouze jeho nutnou ochranu po dobu stavebních prací.
- 4.3.2.2 Během stavby musí být do objektu zajištěn nepřetržitý bezpečný přístup pro provádění zajištění řízení provozu, údržby a servisních zásahů. Stavební činnosti rekonstrukce objektu nesmí být narušeno pracoviště výpravčího, stavebního úřadu a to včetně zajištění napájení.

4.4 Sdělovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Ve výpravní budově je umístěna sdělovací místnost, kde je soustředěna vnitřní výstroj sdělovacího a informačního zařízení ŽST Benešov u Prahy. Jedná se o technologii kamerového, rozhlasového a informačního systému, EZS a nádražních hodin. Současně jsou zde zařízení a technologie ve správě TÚDC (dálková optická a metalická kabelizace, MRTS). V dopravní kanceláři je náhradní zapojovač a PC kamerového systému. Dále je zde zařízení ve správě TÚDC (tel. zapojovač, ovládací souprava rádiového systému). V budově je rozmístěna EZS (čidla, klávesnice). Na budově a ve vestibulu jsou umístěny kamery, reproduktory, informační tabule a podružné hodiny, společně s nutnými rozvody.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Bude provedena optimalizace EZS a hodinového zařízení v budově dle nových dispozic. Dále bude provedena výměna (úprava) informačního systému a reproduktorů rozhlasu, které budou v kolizi se stavebními pracemi. Bude provedena výměna venkovních rozvodů, které budou v kolizi se stavebními pracemi. Přesný rozsah úprav informačního systému bude upřesněn v rámci vstupních profesních porad a s ohledem na související stavby.
- 4.4.2.2 Z důvodu zařazení objektu na seznam kulturních památek je nutné uvažovat s instalací Elektrické požární signalizace (dále jen EPS) nebo hlásičem požáru použitým v elektrické zabezpečovací signalizaci na základě požadavku § 26 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na instalaci EPS popř. stabilního hasicího zařízení vyplývá z Požárně bezpečnostního řešení stavby. Již v záměru projektu musí být vyhodnocena instalace EPS popř.

stabilního hasicího zařízení a to včetně dopadu na stávající infrastrukturu a charakter změny stavby ve smyslu ČSN 73 0834.

4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 V letech 2005-2008 proběhla v rámci budování koridoru rekonstrukce elektroinstalace (mimo vnitřních rozvodů v bytech).
- 4.5.1.2 V dopravní kanceláři má SEE ovládání EOV, osvětlení stanice, DOÚO (ÚO pražská strana a středové ÚO) a DŘT.
- 4.5.1.3 Ve VB jsou dále také silnoproudé rozvody (osvětlení-veřejných i neveřejných prostor, zásuvkové obvody).
- 4.5.1.4 Dvě bytové jednotky jsou napájeny z cizí distribuční sítě (ČEZ).

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 V celém objektu VB bude posouzena stávající elektroinstalace dle platných předpisů a norem a navrženy případné úpravy nebo doplnění. Bytové jednotky, které jsou napájeny z cizí distribuční sítě (ČEZ) budou přepojeny na LDSŽ a zruší se závěsného vedení ČEZU.
- 4.5.2.2 V rámci rekonstrukce výpravní budovy bude navržena nová hromosvodná soustava.
- 4.5.2.3 Během rekonstrukce i po stavbě je nutno zajistit stálý přístup k ovládání EOV, osvětlení stanice a DOÚO.
- 4.5.2.4 V rámci rekonstrukce VB Benešov u Prahy bude projektantem prověřen možný rozsah optimalizace a generační obměny stávající technologie DŘT s jejím správcem, a to s ohledem na ekonomickou efektivitu připravované stavby.

4.6 Nástupiště

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Stávající nástupiště u výpravní budovy je typu SUDOP T s deskami K 230 doplněné na šířku nástupiště zámkovou dlažbou. Délka nástupiště je 200m a to od km 134,355 do km 134,555. Nástupiště bylo rekonstruováno v rámci modernizace železniční stanice Benešov u Prahy v roce 2007. Stav nástupiště je dobrý s drobnými nerovnostmi zámkové dlažby a místy chybějícími kryty odvodnění.

4.6.2 Požadavky na nový stav

- 4.6.2.1 Stávající 1. nástupiště nebude stavebně nijak upravována. Dojde pouze k jejich částečnému záboru pro zařízení staveniště po dobu výstavby a provedení informačního a orientačního systému dle platné SM 118.
- 4.6.2.2 Orientační systém na nástupišťích bude sjednocen se zbylým orientačním systémem v rámci celé žst. dle požadavků SM 118. V rámci akce „Prodloužení podchodu v ŽST Benešov“ musí být koordinováno sjednocení orientačního systému na nástupišťích.
- 4.6.2.3 Je požadováno vyrovnaní zámkové dlažby a doplnění případně chybějících krytů odvodnění v okolí rekonstruované budovy.

4.7 Ostatní objekty

- 4.7.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření a podobně. Je požadováno vyrovnaní zámkové dlažby a doplnění případně chybějících krytů odvodnění v okolí rekonstruované budovy.

4.8 Pozemní stavební objekty

4.8.1 Popis stávajícího stavu

- 4.8.1.1 Jedná se o rozměrný zděný objekt sestávající z dvoupatrových a jednopatrových traktů a přízemní částí objektu, krytých sedlovými střechami. Objekt výpravní budovy je z velké části podsklepen. Fasáda objektu je členitá s plastickým orámováním oken.
- 4.8.1.2 K objektu přiléhá ze strany kolejíště zastřešení 1. nástupiště s nosnou konstrukcí – litinové sloupy s dřevěnými nosnými prvky a bedněním, krytina je provedena z falcovaného plechu – obnoveno v roce 2017.
- 4.8.1.3 Okna jsou v části objektu dřevěná špaletová, v části objektu dvojitá – po repasi v roce 2005 a 2017. Skleněné výplně oken dle nařízení NPÚ nebyly měněny. Pro tepelnou pohodu objektu je v suterénu umístěna plynová kotelná, ve které jsou 3 kotle (pro restauraci jsou užívány 2 plynové kotle, umístěné v přízemí objektu v blízkosti prostoru restaurace).
- 4.8.1.4 Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace v celém objektu, ústřední vytápění - teplovodní i zdroj ohřevu - plynové kotle jsou na kraji své životnosti. Venkovní kanalizační rozvod pod komunikací je v havarijním stavu, nutná výměna.
- 4.8.1.5 V současné době se v přízemí objektu nachází: reléová místnost SSZT OŘ Praha, nákladní pokladna ČD, a.s., útulek vlakvedoucích ČD, a.s. ZAP, dopravní kancelář vybavena technologií zabezpečovacího zařízení, historický salonek – v současné době využit jako kancelář PO, vestibul pro cestující s umístěným automatem na prodej jízdenek, nápojovým automatem, 3 pokladny pro prodej jízdenek se soc. zázemím, prodejna tisku, restaurace s hlavním vchodem od ulice i od nástupiště – v současné době neprovozovaná, veřejné WC pro cestující. Na plášti budovy je umístěn označovač na jízdenky. V 1. a 2. patře objektu je umístěno 7 bytových jednotek, z toho 6 bytů obsazených, dále se v 1. patře nachází kanceláře OŘ Praha.

4.8.2 Požadavky na nový stav

- 4.8.2.1 Do modernizace výpravní budovy žst. Benešov u Prahy je nutné zahrnout celkovou rekonstrukci objektu výpravní budovy, tzn. řešit změnu dispozičního uspořádání objektu s vyzdřením dělicích příček do finální úpravy, výměnu střešní krytiny vč. opravy, dřevěného krovu, výměnu klempířských prvků, opravu a nátěr obvodového pláště, vyměnit vchodové dveře do objektu vč. prahů (dle požadavku NPÚ), provést revizi stávajícího stavu výplní otvorů, po té rozhodnout o výměně nebo jejich repasi.
- 4.8.2.2 Vzhledem ke stáří technického zařízení výpravní budovy žst. Benešov u Prahy (rozvody vody, kanalizace vnitřní i vnější, kanalizace náležející k objektu výpravní budovy, ústřední vytápění vč. plynových kotlů, elektroinstalace), je nutná jejich kompletní výměna – vše je již zastaralé a na konci své životnosti.
- 4.8.2.3 Z důvodu velkého výskytu nežádoucího ptactva (časté ucpávání svodů, velké množství trusu aj.) dochází k zatékání a následnému velkému poškození vnějších omítek. Proto je nutné realizovat účinná opatření proti výskytu a hnízdění tohoto ptactva.
- 4.8.2.4 Je nutné zachovat popř. vybudovat komerční prostor pro prodejnu tiskovin a občerstvení z důvodu dlouhodobě trvající nájemní smlouvy.
- 4.8.2.5 Dále je objekt výpravní budovy žst. Benešov u Prahy po vymístění větší části technologie Správy železnic do nového technologického objektu od roku 2008 nevhodně a neefektivně využit. Pro efektivnější provoz výpravní budovy žst. Benešov u Prahy je nutné provést změnu dispozičního uspořádání objektu výpravní budovy:

- při sledování toku cestujících navrhujeme umístit komerční prostory s prodejem občerstvení, tisku aj. do jižní části objektu (v blízkosti budovaného výlezu z podchodu pro cestující);
 - vestibul / čekárnu a prodej jízdenek propojit s komerčními prostory (rychlým občerstvením, prodejnou tisku, prodejnou potravin, pekárnu, aj...). 3 pokladny vč. soc. zázemí pro prodej jízdních dokladů bezpečnostně oddělit pro užívání pronajatých prostor různými dopravci;
 - v odbavovací hale vyhradit vhodný prostor pro umístění automatů na potraviny a nápoje, bankomat, automatu pro prodej jízdních dokladů a označovačů jízdenek;
 - dále v přízemí objektu umístit veřejné WC včetně bezbariérových – s obsluhou, WC pro potravinářský provoz a úklidovou místnost;
 - v dalších patrech výpravní budovy prověřit možnost změny využití prostor pro komerční využití (kanceláře, služby cestujícím,...aj. vč. sociálního zázemí);
 - je předpoklad, že po rekonstrukci objektu bude dostatečný zájem o obsazení bytů. Nicméně je nutné prověřit zachování nebo vymístění bytů. Vyjádření SOČ ohledně zachování bytových jednotek budou předány projektantovi v rámci projednání na vstupním jednání;
 - prověřit zachování komerčního stávajícího prostoru po restauraci včetně skladových prostor. Zpracovatel dokumentace si zajistí podrobné informace o nájemních smlouvách komerčních prostor.
- 4.8.2.6 Je požadavek na vytvoření tří ucelených komerčních prostor o výměře 50 – 80 m² vč. zázemí pro zaměstnance, který by zahrnoval jak prodejnu tiskovin, občerstvení, tedy i teplých a studených nápojů T/A atd. vč. zázemí, čímž by došlo k tomu, že jeden prostor nabídne vícero možných služeb. Umístění tohoto prostoru by bylo vhodné navrhnout v jižní části výpravní budovy v blízkosti budovaného podchodu pod kolejemi.
- 4.8.2.7 Při navrhování změn využití objektu výpravní budovy dodržet **Koncepci při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží.**
- 4.8.2.8 Přístřešek 1. nástupiště protáhnout až nad šachtu výtahu umístěného na 1. nástupišti tak, aby cestující prošli suchou zónou až k vestibulu výpravní budovy a dále bylo zamezeno zatékání do výtahové technologie na 1. nástupišti.
- 4.8.2.9 Zbudovat novou kotelnu vč. rozvodů ÚT v celém objektu, rekonstrukci elektroinstalace a instalaci nových datových rozvodů a zařízení, kompletně obnovit TZB – rozvody vody, kanalizace (vč. přípojek do objektu), zbudovat VZT a odvětrání celého objektu, výměnu podlahových krytin a dlažeb, provést opravu omítek vnitřních, výmalbu všech prostor objektu, nátěr kovových konstrukcí vč. odstranění nátěrů starých. Zajistit bezbariérový přístup do VB a na nástupiště. Instalovat účinná protiptačí opatření na celém objektu výpravní budovy.
- 4.8.2.10 Orientační systém VB bude odpovídat platné SM 118 a bude sjednocen se zbylým orientačním systémem v rámci celé žst. dle požadavků SM 118.
- 4.8.2.11 Projektant prověří možnost zateplení vnější obálky památkově chráněné budovy s NPÚ na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dané normou ČSN 730540.
- 4.8.2.12 Stavba je navržena do plánu čerpání prostředků z OPŽP, Prioritní osa 5 Energetické úspory. Stavba bude za předpokladu ekonomické efektivnosti investice navržena ve shodě s požadavky pro získání dotačního titulu. Stavbu je z tohoto důvodu třeba konzultovat se zpracovatelem žádostí o čerpání

dotačních prostředků. Předání kontaktu zajistí zástupce objednatele ve věcech technických.

- 4.8.2.13 Veškeré navržené úpravy a zásahy této rekonstrukce budou respektovat požadavky památkové ochrany objektu.

Teplo:

Popis stávajícího stavu:

- 4.8.2.14 V současné době se teplo zúčtovává dle ploch, elektrická energie je převážně odměřena a zemní plyn má dva fakturační plynoměry jeden pro kotelnu VB a druhý pro restauraci dále tři podružné plynoměry (z plynoměru pro kotelnu) pro byty. Teplo není měřené.

Požadavky na nový stav:

- 4.8.2.15 Ponechat odběrné místo pro nádražní restauraci.
- 4.8.2.16 Odměřit výstup z kotelny kalorimetrem!
- 4.8.2.17 Všechny komerční i nekomerční prostory, včetně prostor Správy železnic, státní organizace budou odměřeny kalorimetry.

Měření vody:

Popis stávajícího stavu:

- 4.8.2.18 Dodavatelem vodného a stočného je VHS Benešov s.r.o.
- 4.8.2.19 V objektu jsou v současné době dvě odběrná místa (dva fakturační vodoměry):
- OM: 70040 – pro restauraci – provoz ukončen k 14. 4. 2019
 - OM: 70020 – 6x byty osazeny pod. vodoměry, 1x veřejné WC osazen pod. vodoměrem (firma Petzold)

Požadavky na nový stav:

- 4.8.2.20 Ponechat odběrná místa pro nádražní restauraci
- 4.8.2.21 Odměřit všechny komerční obchodní jednotky a nekomerční prostory

4.9 Geodetická dokumentace

- 4.9.1 Součástí dokumentace bude posouzení úplnosti, správnosti a vhodnosti geodetických a mapových podkladů a zhodnocení kvality katastrální mapy včetně návrhu na případné zpřesnění geometrické polohy vlastnické hranice.
- 4.9.2 Objednavatel prostřednictvím SŽG Praha dodá geodetické a mapové podklady pro jednotlivé stupně přípravy stavby. Pro záměr projektu budou dodány dostupné podklady ŽMP do hranice dráhy ve 2D. Pro další stupeň přípravy stavby, podle konečné varianty na základě schváleného ZP, budou dodány kompletní geodetické a mapové podklady. Tyto geodetické a mapové podklady budou splňovat TKP staveb státních drah v souladu se Směrnicí GŘ SŽDC Č.11/2006 „Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních.“

4.10 Životní prostředí

- 4.10.1 Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:
- Popis jednotlivých složek životního prostředí, identifikace lokalit NATURA 2000 v řešené oblasti, případné změny hlukového zatížení.
- 4.10.2 Ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti.

- 4.10.3 Hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie).
- 4.10.4 Odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu a jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, možné havárie na přilehlém pozemku, apod.). Problematiku konzultujte s pracovníky SŽDC znalými místních poměrů.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1 Součástí záměru projektu bude i doprovodná dokumentace v tomto rozsahu: Stavebně historický průzkum a Prezentace ZP.
- 5.2 Stavebně historický průzkum objektu bude proveden dle metodiky NPÚ pro standardní nedestruktivní stavebně – historický průzkum před zahájením projekčních prací s přihlédnutím k charakteru vzniku objektu (jednoslohový objekt). Součástí bude i průběžné projednávání stavebně historického průzkumu s příslušným Územním pracovištěm NPÚ a zajištění závěrečného písemného odsouhlasení formalizovaného elaborátu příslušným Územním pracovištěm NPÚ a Odborem památkové péče na MÚ Benešov u Prahy.
- 5.3 Celkové investiční náklady (CIN) kalkulované v ZP, budou obsahovat i náklady na projekt a realizaci „Bezpečnostní fyzické ochrany objektu“.
- 5.4 Z pohledu zajištění objektové bezpečnosti požadujeme v Záměru projektu provést bezpečnostní kategorizaci objektu ve spolupráci s GR O30, na základě které bude stanovena bezpečnostní kategorie objektu a bezpečnostních zón.
- 5.5 Záměr projektu posoudí navrhované řešení dle požadavků **směrnice č. V-2/2012 v platném znění** a v souladu s Konceptí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží.
- 5.6 Navrhované řešení bude uvažovat s rekonstrukcí stávající budovy. ZP bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu. Situaci katastrální, koordinační. Dále situaci stávajícího stavu a situaci navrhovaného stavu. Obě tyto situace budou obsahovat tabulku dotčených ploch – s účelem využití, určením druhu povrchu a jejich výměrami. Do této varianty bude doplněn i přínos z přestěhování provozních zaměstnanců do výpravní budovy.
- 5.7 V ZP bude zpracováno Ekonomické hodnocení v souladu s „**Rezortní metodikou pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektů dopravních staveb**“, příloha č. 8 „**Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivnosti projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb**“. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy B.
- 5.8 S navrhovaným řešením bude porovnán stav bez projektu, který zhodnotí budoucnost železniční stanice bez zásahu investic, pouze s nutnou údržbou.
- 5.9 ZP bude obsahovat harmonogram výstavby i projekční přípravy.
- 5.10 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- barevně rozlišená schémata současného stavu objektu a stavu po provedení investice dle „Návrhu barevného rozlišení při projektování ON po funkčních celcích“
 - změny provozních nákladů objektu (zpracování v součinnosti se správou nádražních budov)

- údaje o dimenzování prostor v rámci objektu
 - u popisu stávajícího stavu v souvislosti s „cestovním ruchem“ (návaznost na infrastrukturu tras a stezek, blízkost významných turistických bodů, včetně přehledné mapy), a opatření ve prospěch cestovního ruchu
 - doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.11 V ZP bude v kapitole „Požadavky na technické řešení“ podkapitola s názvem „Požadavky na inteligentní dopravní systémy (ITS)“ která bude obsahovat:
- základní technické řešení obsahující stručný výčet prvků ITS stručně popisující použitou technologii, místo realizace a zahrnující definovaná komunikační rozhraní;
 - vazba projektu na nadřazené systémy ITS;
 - stručný popis zajištění provozu včetně organizačních vazeb;
 - zhodnocení, zda se jedná o novou výstavbu nebo o doplnění prvků ITS;
 - využití infrastruktury nebo sdílení některých aplikací ITS;
 - požadavky na přenosovou síť včetně uvedení základní specifikace její kapacity.
- 5.12 V rámci investiční akce bude řešena navazující dopravní infrastruktura. Budou stanoveny normové kapacitní požadavky (P+R, K+R, P+R) a navrženo řešení, které je v aktuálních možnostech SŽDC (zejména z hlediska vlastnictví pozemků). Dále bude doložena aktivní spolupráce s městem v rámci řešení navazující infrastruktury a řešení přednádražního prostoru jako navazující investice města.
- 5.13 Zhotovitel je povinen si vlastními silami zajistit u dopravců aktuální frekvenci cestujících veřejnosti v žst. Benešov u Prahy. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření a návrh dimenzování prostor ŽST.
- 5.14 Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 5.15 ZP bude zpracován v rozsahu a podrobnosti podle závazných podkladů uvedených v bodě 2.1.
- 5.16 Součástí plnění bude také **stručná prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran včetně grafiky) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a investorovi.
- 5.17 Součástí ZP bude také **představení této prezentace pro veřejnost**, realizovaná v sídle Objednatele nebo v místě určeném zastupitelstvem města Benešov u Prahy.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení distribuce dokumentace**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

e-mail: typdok@tudc.cz

www: www.tudc.cz nebo www.szdc.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“